

ДОГОВОР № _____

найма жилого помещения в общежитии с полным возмещением затрат

г. Чита

« ____ » _____ 2026 г.

Государственное профессиональное образовательное учреждение «Читинское торгов-кулинарное училище», именуемое в дальнейшем Наймодателем, в лице И.о. директора Лаптевой Ольги Анатольевны, действующей на основании приказа №630-к от 29.07.2024 г., с одной стороны, и гражданин(ка)

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем Нанимателем, и гражданин(ка) _____

(фамилия, имя, отчество обучающегося)

именуемый(ая) в дальнейшем Обучающимся, с другой стороны, на основании распоряжения директора заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает Нанимателю во владение и пользование часть жилого помещения (койко-место) площадью не менее установленной действующим законодательством, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Верховенская, дом _____ (далее — жилое помещение), для временного проживания в нем Обучающегося.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением Обучающегося в Государственном профессиональном образовательном учреждении «Читинское торгов-кулинарное училище» (далее — ГПОУ «ЧТКУ»).

3. Предоставляемое жилое помещение, а также санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, передается в удовлетворительном и технически исправном состоянии.

4. Настоящий Договор заключается на время обучения Обучающегося с « ____ » _____ 20 ____ года по « ____ » _____ 20 ____ года.

II. Права и обязанности Нанимателя и Обучающегося

5. Наниматель имеет право:

- на использование жилого помещения для проживания Обучающегося;
- на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

6. Наниматель обязан:

- обеспечить заселение Обучающегося в предоставляемое жилое помещение;
- возмещать ущерб, причиненный имуществу Исполнителя, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами ГПОУ «ЧТКУ», в случае предъявления соответствующих требований.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

7. Обучающийся имеет право:

- на пользование общим имуществом в общежитии;
- на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения.

Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения.

8. Обучающийся обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением (в том числе нести ответственность за сохранность и целостность мебели, постельных принадлежностей, пожарной сигнализации, сантехнических устройств, стиральных машин, утюгов, электрических плит, иного электрооборудования, а также иных предметов, находящихся в общежитии и принадлежащих ГПОУ «ЧТКУ»), режим проживания в общежитии, а также локальные нормативные акты ГПОУ «ЧТКУ».

Со всеми вышеперечисленными документами (в том числе с Правилами проживания и внутреннего распорядка в общежитии, Положением об общежитии) ознакомлен(а), невыясненных вопросов по всем вышеуказанным документам не имею _____

(фамилия, имя, отчество, подпись Обучающегося);

3) обеспечивать сохранность жилого помещения (в том числе нести ответственность за сохранность и целостность окон, дверей, замков);

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) переселяться на время капитального ремонта в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Обучающегося от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения;

6) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

9) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 2 дней Наймодателю в надлежащем состоянии;

10) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Обучающийся подлежит выселению;

11) бережно относиться к имуществу Исполнителя. Возмещать ущерб, причиненный имуществу Исполнителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами ГПОУ «ЧТКУ»;

12) проводить своими силами текущий ремонт жилого помещения, с использованием материалов, предоставляемых Наймодателем.

Обучающийся несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

9. Временное отсутствие Обучающегося (по уважительным причинам либо при условии предварительного письменного уведомления директора ГПОУ «ЧТКУ» о причинах и сроках временного отсутствия) не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

10. Обучающийся не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

10.1. В общежитии категорически запрещено:

- совершение в ночное время (с 22 до 7 часов по местному времени) действий, производящих шум и нарушающих покой граждан в общежитии, в том числе в комнатах, а также на территории ГПОУ «ЧТКУ», к которым, в том числе, относятся: использование телевизоров, радиоприемников, магнитофонов и других звуковоспроизводящих устройств, а также устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах; игра на музыкальных инструментах, крики, свист, пение, а также иные действия, сопровождающиеся звуками;

- курение, потребление (распитие) алкогольной продукции, незаконное потребление наркотических средств и (или) психотропных веществ, новых потенциально опасных психоактивных веществ или одурманивающих веществ.

III. Права и обязанности Наймодателя

11. Наймодатель имеет право:

- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем и (или) Обучающимся локальных нормативных актов ГПОУ «ЧТКУ», жилищного законодательства и (или) условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

12. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания Обучающегося жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) предоставить Обучающемуся на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Обучающегося) жилое помещение маневренного фонда без расторжения настоящего Договора;

5) информировать Нанимателя и (или) Обучающегося о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 10 дней до начала работ;

6) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

7) обеспечивать предоставление Обучающемуся коммунальных услуг;

8) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 9 пункта 8 настоящего Договора;

9) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

13. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

14. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

15. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:

1) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем и (или) Обучающимся;

2) систематического нарушения Нанимателем и (или) Обучающимся прав и законных интересов соседей, в том числе в случаях, указанных в пункте 10.1 настоящего Договора;

3) использования Нанимателем и (или) Обучающимся жилого помещения не по назначению;

4) неисполнения Нанимателем и (или) Обучающимся своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, а также действующим законодательством Российской Федерации и (или) локальными нормативными актами ГПОУ «ЧТКУ».

16. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;

- со смертью Нанимателя и (или) Обучающегося;

- с окончанием срока (прекращением) обучения Обучающегося, в том числе по причине отчисления Обучающегося, призыва его на военную службу, перемены места жительства и пр.

17. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Обучающийся должен в течение 2 (двух) дней освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение

Обучающийся подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения. Отсутствие Обучающегося по месту, предоставленному ему для проживания, в течение тридцати календарных дней учебного периода без уважительных причин и (или) предварительного письменного уведомления директора ГПОУ «ЧТКУ» о причинах и сроках временного отсутствия влечет за собой расторжение настоящего Договора, сдачу в установленном порядке вещей и лишение права на дальнейшее проживание. Решения по данным вопросам принимаются только в индивидуальном порядке.

V. Внесение платы по Договору

18. Наниматель обязан своевременно и в полном объеме вносить плату за жилое помещение. Плата за жилое помещение включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

- плату за коммунальные услуги;

- плату за дополнительные услуги.

Плата вносится ежемесячно авансом, не позднее 1 числа месяца, подлежащего оплате, и составляет _____ руб. _____ коп. в месяц.

Плата за жилое помещение вносится на расчетный счет ГПОУ «ЧТКУ», указанный в настоящем Договоре.

VI. Иные условия

19. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

20. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Наймодатель

Государственное профессиональное образовательное учреждение «Читинское торгово-кулинарное училище»

ГПОУ «ЧТКУ»

Адрес: 672039, Забайкальский край, г. Чита, ул.

Верхоленская, 14, Тел. 8(3022) 21-10-24,

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ (ГПОУ "ЧТКУ" л/с 802У3498000), Лицевой счет: 802У3498000

ИНН: 7536032409, КПП: 753601001, ОКТМО: 76701000, Номер казначейского счета (расчетный счет): 03224643760000002000

Единый казначейский счет (корреспондентский счет): 40102810545370000012

БИК: 010507002

Банк: ОКЦ № 1 ДГУ Банка России/УФК по Приморскому краю, г. Владивосток

КБК: 000000000000000000130

Адрес эл. почты: buxgalterkyk@mail.ru

Наниматель

Адрес: индекс _____, область (край, республика)

_____,

район _____,

населенный пункт _____,

улица _____, дом _____, кв. _____

Паспорт: серия _____ № _____, кем

выдан _____,

_____, когда _____

Телефон: _____

(ФИО, подпись, (степень родства))

Обучающийся

Адрес: индекс _____, область (край, республика)

_____,

район _____, населенный пункт _____

_____, улица _____, дом _____

_____, кв. _____

Паспорт: серия _____ № _____, кем выдан _____

_____, когда _____

Телефон: _____

(ФИО, подпись, (степень родства))

И.о. директора _____ / О.А. Лаптева /
МП